



# COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

C O P I A

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 8 del 25/1/2016

**Oggetto: Certificazione di rettifica ai sensi dell'art. 59 bis L. 16/2/1913 n. 89 –  
Approvazione schema – Atto di indirizzo all'U.T.C. geom. Michele  
Luordo.**

L'anno duemilasedici il giorno venticinque del mese di gennaio alle ore 9,30 nella Casa Comunale, la Giunta, legalmente convocata, si è riunita, sotto la presidenza del Sig. Nicola Parisi - Sindaco - nelle persone dei Sigg. :

			presenti assenti		
1	Nicola	PARISI	SINDACO	X	
2	Giuseppe Diego	BASTA	ASSESSORE	X	
3	Maria	TRIMARCO	ASSESSORE		X
4	Francesco	FARAO	ASSESSORE	X	
5	Domenico	SENATORE	ASSESSORE	X	
			Totale	4	1

Partecipa il Segretario Comunale, dott. Salvatore Tiano

**IL PRESIDENTE**

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che a seguito di trascrizione presso la conservatoria catastale è emerso che nell'atto di cessione e acquisizione area di sedime e stipulato in data 27/09/2013 ref. n°4 i subalterni 4 e 7 erroneamente sono stati attribuiti alla particella n° 240 del foglio 22 di proprietà della Sig.ra Pacelli Fulvia.

Richiamato l'atto Rep. n°4 del 27/09/2013 registrato presso l'Ufficio del Registro di eboli in data 19/12/2013 al n° 7605 vol 1 T, veniva disposta la cessione al Patrimonio Comunale dei beni censiti in catasto al foglio 22 particella n° 240 sub 2, sub 4 e sub 7 Cat A4 al 1° consistenza 3 e acquisizione da parte dei signori:

- 1) Pacelli Fulvia nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ alla  
Via \_\_\_\_\_
- 2) Di Leo Vincenzo nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ ed \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_
- 3) Iuorio Vincenzo nato a \_\_\_\_\_ (deceduto il 03/04/2009) ora:  
- Perretta Carmela, coniuge, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ alla  
Via \_\_\_\_\_  
- Iuorio Lucio, figlio, nato ad \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_  
- Iuorio Vito, figlio, nato ad \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_
- 4) Di Leo Pasquale nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ ed \_\_\_\_\_ ulla Loc. \_\_\_\_\_
- 5) Di Leo Nicola nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ ed residente in \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_

Considerato che nel suddetto atto è sub 4 e 7 del foglio n°22 sono stati attribuiti erroneamente alla particella n°240 anziché alla particella 243 come si evince dal certificato catastale del 28/12/2015.

Considerato altresì di approvare lo schema della certificazione di rettifica per i dati sopraccitati ai sensi dell'art. 59 bis Legge 16 Febbraio 1913 n° 89 come modificato dall' art. 1 del D.Lgs. 2 Luglio 2010 n°110;

Ritenuto di conferire atto di indirizzo al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Servizio n° 1 Geom. Michele Luordo di comunicare il presente provvedimento a tutti i soggetti interessati nell' atto Rep. n°4 del 27/09/2013 ed altresì di procedere con propria determina all'impegno di spesa per la registrazione, trascrizione di voltura dell'atto di rettifica a quanto previsto dalle norme vigenti;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell' Ufficio Tecnico e dell'Area Contabile e Finanziaria;

Visto il D.Lgs del 02/07/2010 n° 110; art 1 con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. La narrativa forma parte integrante del presente dispositivo;
2. Di approvare , come in effetti approva, lo schema di rettifica inerente all' atto Rep. n° 04 del 27/09/2013 registrato presso l' Ufficio del Registro di Eboli in data 19/12/2013 al n° 7605 Vol. 1T. Inserendo la particella n° 243 sub 4, 7 del Foglio n°22 che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
3. Di conferire l' atto di indirizzo al Responsabile dell' UTC geom. Michele Luordo di comunicare il presente provvedimento a tutti i soggetti indicati nell' atto Rep. n° 04 del 27/09/2013.
4. Di dare mandato al Responsabile dell' UTC Servizio 1 di provvedere con propria determina all' impegno di spesa per la registrazione, trascrizione e voltura e quanto previsto dalle vigenti leggi e per tutti gli atti annessi e consequenziali al presente deliberato.
5. Trasmettere copia della presente deliberazione al Responsabile dell' UTC Geom. Michele Luordo;
6. Con separata votazione ed esito favorevole ed unanime dichiarare la presente eseguibile ai sensi del D.Lgs 267/2000.



## COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

L'anno duemilasedici, il giorno \_\_\_\_\_ del mese \_\_\_\_\_

Io sottoscritto dott. Salvatore Tiano - Segretario Comunale - che con atto rogato in data \_\_\_\_\_ rep \_\_\_\_\_ registrato il \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_ è stata disposta la cessione ed acquisizione di un'area di sedime relativamente agli immobili ricadenti nel Piano di Recupero ai sensi degli artt. 34 e 35 T.4 n° 76/90;

- Che gli immobili oggetto del detto atto sono siti in questo Comune, al foglio di mappa n° 22 particelle n° 240 sub 2, sub 4 e sub 7, particelle 512 sub 2, particella n°461 sub 1, particella n°164 sub 2 e 165 sub 1, le predette particelle venivano cedute al Comune di Buccino, mentre il Comune cedeva ai proprietari delle suddette particelle un lotto n. 6 in area PEEP foglio 16 particelle n. 1066 di mq. 5 e n. 1079 di mq. 153 e n. 1084 di mq 102, per un totale di mq. 260, per la ricostruzione fuori sito;
- Che per mero errore materiale in detto atto è stata omessa l'indicazione del numero di particella riferiti ai subalterni 4 e 7 accorrandoli erroneamente alla particella n° 240 anziché alla particella n° 243 del foglio 22 così come riportato nel certificato catastale di proprietà della Signora Pacelli Fulvia individuata in catasto è al seguente foglio 22 particella n° 240 sub 2 e n° 243 sub 4 e 7 del foglio 22;
- Che è di evidente interesse, anche al fine di evitare probabili contenziosi, procedere alla correzione dell'errore materiale contenuto nel citato atto;
- Che l'art. 59-bis della legge 16 Febbraio 1913 n° 89, come modificato dall'articolo 1 del D.Lgs 2 Luglio 2010 n° 110, ha introdotto la facoltà di

rettificare atti pubblici ( o pubblici amministrativi) contenenti errori ed omissioni materiali relativi a dati preesistenti alla redazione dell'atto, mediante certificazione;

- Che con Delibera di G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato espresso parere favorevole alla rettifica *de qua*.

### TUTTO CIO' PREMESSO

Da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, io sottoscritto Dott. Salvatore Tiano - Segretario Comunale - ai sensi dell'articolo 59- bis della Legge 16 Febbraio 1913 n° 89, come modificato dall'articolo 1 del D.Lgs 2 Luglio 2010 n° 110, certifico che il Lotto n. 6 in area PEEP foglio 16 particelle n. 1066 di mq. 5, n. 1079 di mq. 153 e n. 1084 di mq 102, per un totale di mq. 260, trasferita ai signori:

- 1) Pacelli Fulvia nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_
- 2) Di Leo Vincenzo nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ ed \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_
- 3) Iuorio Vincenzo nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ (deceduto il 03/04/2009)  
ora: \_\_\_\_\_
  - Perretta Carmela, coniuge, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ alla  
Via \_\_\_\_\_
  - Iuorio Lucio, figlio, nato ad \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_
  - Iuorio Vito, figlio, nato ad \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_
- 4) Di Leo Pasquale nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ ed \_\_\_\_\_ alla Loc. \_\_\_\_\_
- 5) Di Leo Nicola nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ ed residente in \_\_\_\_\_ alla  
Via \_\_\_\_\_

In virtù del sollecitato atto rogato in data \_\_\_\_\_ rep. \_\_\_\_\_ registrato il \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_ è identificata al catasto Terreni del Comune di Buccino al foglio 22, particella \_\_\_\_\_.

Si precisa altresì, ai fini della voltura e della trascrizione, che gli attuali dati catastali del fabbricato in oggetto, così come ricostruita, ed unitamente ai beni comuni non censibili, sono i seguenti:

- 1) Fog. 22 Particella n° 240 subalterni 2,4,7
- 2) Fog. 22 Particella n° 512 subalterni 2
- 3) Fog. 22 Particella n° 461 subalterni 1 per ½
- 4) Fog. 22 Particella n° 461 subalterni 1 per 1/2
- 5) Fog. 22 Particella n° 164 subalterni 2 e particella n°165 sub 1

La presente rettifica di errore materiale, unitamente all'atto rettificato, sarà trascritta e volturata presso la competente Agenzia del Territorio Servizi di Pubblicità Immobiliare, al fine di pubblicizzare gli esatti dati catastali, con espresso esonero del Conservatore dell'Ufficio da qualsiasi responsabilità al riguardo, in favore dei Signori:

1) Pacelli Fulvia nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_

2) Di Leo Vincenzo nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ ed \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_

3) Iuorio Vincenzo nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ (deceduto il 03/04/2009) ora:

-Perretta Carmela, coniuge, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_

-Iuorio Lucio, figlio, nato ad \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_

-Iuorio Vito, figlio, nato ad \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_

4) Di Leo Pasquale nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ ed \_\_\_\_\_ alla Loc. \_\_\_\_\_

5) Di Leo Nicola nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ ed \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_

Ed avrà effetto per i propri eredi e/o aventi causa.

E richiesto, io Dott. Salvatore Tiano – Segretario Comunale - ho rogato il presente atto redatto in Buccino, ove sopra, che viene sottoscritto in fine ed a margine degli altri fogli da me, Segretario Comunale di Buccino, nonché dal Funzionario dell'Ufficio Tecnico geom. Luordo Michele per presa visione, in uno a quanto allegato.

Consta l'atto di \_\_\_\_\_ fogli dattiloscritti a norma di legge da persona di mia fiducia e completati a mano da me ufficiale rogante, su pagine \_\_\_\_\_ di fogli \_\_\_\_\_.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO U.T.C. N. 1

Geom. Michele Luordo

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Salvatore Tiano



Il Presidente

Dott. Nicola Parisi

F.to come originale

Il Segretario

Dott. Salvatore Tiano

F.to come originale

\*\*\*\*\*  
O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

\*\*\*\*\*  
O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00  
\*\*\*\*\*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

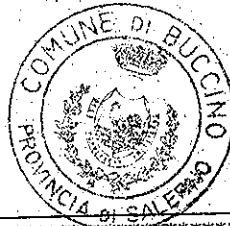
Si certifica che copia della presente deliberazione è stata :

Affissa all'Albo Pretorio il 19 FEB. 2016 registrata al n. \_\_\_\_\_ per prescritta

Pubblicazione di giorni quindici consecutivi e vi rimarrà fino alla scadenza.

Buccino li 19 FEB. 2016

Il Responsabile dell'Albo Pretorio  
F.to Sig. Sabato A. Trimarco



Il Segretario Comunale  
F.to dott. Salvatore Tiano

\*\*\*\*\*  
ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesesa deliberazione :

- ( ) è stata dichiarata immediatamente esecutiva
- ( ) è divenuta esecutiva per decorrenza termini

Buccino li 19 FEB. 2016



Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Salvatore Tiano

Trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125 D. Lgs. n. 267/2000)

Buccino li 19 FEB. 2016



Per copia conforme all'originale.  
Il Segretario Comunale  
Dott. Salvatore Tiano